

Regler för BRYGGPLATS version 1.4, 2017-04-30

Båtklubben

Namn: Gimonäs Båtklubb

Organisationsnummer: 894002-3669

Adress: Gimonäs Båtklubb, Box 4002, 904 22 Umeå.

2. RÄTT TILL BRYGGPLATS

Medlem kan enligt gällande medlemsavtal ansöka om Bryggplats inom Båtklubbens hamn vid fastigheterna Tegelbrännaren 1, 2 och Sofiehem 9:4. Se karta i [bilaga 1](#).

3. KONTRAKTSTID OCH UPPSÄGNINGSTID

Kontrakt för Bryggplats gäller under perioden 1 juni och 31 maj. Om endera parten inte säger upp kontraktet senast tre (3) månader före avtalstidens utgång förlängs kontraktet med oförändrade villkor med ytterligare ett år med samma uppsägningstid.

4. AVGIFTEN OCH BETALNING

Avgiftens storlek beslutas årligen av båtklubbens styrelse.

Avgiften framgår av årets faktura från båtklubben. Avgiften betalas årligen i förskott efter faktura och senast före början av ny avtalsperiod. Båtklubben tar regelmässigt kreditupplysning före kontraktstecknande.

Om avgiften inte betalas i rätt tid utgår avgift för åtgärder som båtklubben vidtar enligt lag (1981:739) om inkasso-kostnader.

5. TILLSTÅND MM

6. EGENDOM

Medlem är ska se till att förvaringen av bränsle, oljor mm sker så att det inte uppstår någon risk för förorening. Vid allvarigare förorening ska räddningstjänst tillkallas. Om Medlem inte själv inom skälig tid åtgärdar föroreningen har båtklubben rätt att sanera föroreningen på Medlems bekostnad.

7. ELANVÄNDNING

Båtklubben tillhandahåller eluttag på bryggorna. El till båtar får bara användas för batteriladdning eller liknande och för kortvariga arbeten.

8. KOMMERSIELL VERKSAMHET

Medlem får inte bedriva någon kommersiell verksamhet på Bryggplatsen.

9. FÖRSÄLJNING AV BRYGGPLATS

10. UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Medlem har under nedanstående förutsättningar rätt att upplåta bryggplatsen i andra hand. Upplåtelsen får avse högst ett år, båtklubbens styrelse kan medge dispens i enskilda fall från denna regel. Andrahandskontrakt ska upprättas skriftligt av båtklubben mellan båda parter och på avsedd blankett.

Den som innehar andrahandskontraktet ska vara medlem i båtklubben.

Medlemmen svarar för obetald medlemsavgift från andrahandshyresgästen.

11. UPPSÄGNING

Uppsägning av bryggplatskontrakt ska göras skriftligt på avsedd blankett och vara motparten tillhanda senast tre månader före kontraktstidens utgång. Under alla förhållanden upphör kontraktet att gälla om medlemsavtalet upphör att gälla.

12. FÖRVERKANDE

Rätten till kontrakt och bryggplats är förverkad och båtklubben kan således att säga upp kontraktet om:

1. Medlem inte betalar bryggplatsavgiften inom en månad efter förfallodagen trots påminnelse,
2. Medlem vanvårdar bryggplatsen och inte rättar sig efter tillsägelse,

3. Medlem nyttjar bryggplatsen för annat ändamål än som förutsatts vid upplåtelsen och inte rättar sig efter tillsägelse,

4. Medlem i strid med bestämmelserna i dessa regler och medlemsavtalet överlåter bryggplatsen eller annars sätter annan i sitt ställe eller upplåter nyttjanderätt, sägs kontraktet upp enligt denna punkt och då har båtklubben rätt till ersättning för skada.

13. ÅTGÄRDER VID UPPSÄGNING OCH FÖRVERKANDE

Om uppsägning eller förverkande sker ska Bryggplatsen ställas till Båtklubbens förfogande.

Medlem ska avlämna Bryggplatsen i oskadat och städat skick. Om det inte görs ska båtklubben som ersättning få ett års avgift samt att båtklubben har rätt att avflytta egendomen på Medlems bekostnad enligt medlemsavtalet. Eventuell kvarvarande egendom på bryggplatsen ska tillfalla båtklubben som har rätt att avyttra, skrota eller sälja den.

De medel som inflyter från försäljningen ska i första hand avräknas mot båtklubbens fordran gentemot Medlemmen. Efter att avdrag för båtklubbens kostnader för försäljningen ska eventuellt överskott utbetalas till Medlemmen.

14. FÖRSÄKRING

Medlem ska ha egendom som förvaras inom bryggplatsen försäkrad. Försäkringen ska särskilt omfatta en gällande ansvarsförsäkring om minst 5 Mkr. Medlem ska meddela försäkringsbyte till båtklubben.

15. ÖVRIGT

Medlem ska hålla bryggplatsen i god ordning och se till att innehavare av intilliggande bryggplatser inte störs eller hindras.

Max båtstorlek 3 m x 12 m.

Medlem ska ha och betala för medlemskap i Båtklubben.

Arbetsplikt gäller under hela kontraktperioden för innehavare av bryggplats enligt de särskilda regler som fastställs av båtklubbens styrelse.

Nuvarande vaktregler bifogas.

Medlemsavtalet och kontrakt får inte inskrivas/pantförskrivas.

Respektive part ska skriftligt meddela den andre parten ändring av den i Medlemsavtalet angivna adressen.