

Regler för BÅTUPPLÄGGNINGSPLOTS 2017 version 1.5_2017-04-30

Båtklubben

Gimonäs Båtklubb

Organisationsnummer: 894002-3669

Adress: Gimonäs Båtklubb, Box 4002, 904 22 Umeå.

2. RÄTT TILL BÅTUPPLÄGGNINGSPLOTS

Medlem kan enligt gällande medlemsavtal ansöka om Båtuppläggningsplats inom fastigheterna Tegelbrännaren 1, 2 och Sofiehem 9:4. Se karta i [bilaga 1](#).

3. KONTRAKTSTID OCH UPPSÄGNINGSTID

Kontrakt för Båtuppläggningsplats gäller under perioden 1 juni och 31 maj. Om endera parten inte säger upp kontraktet senast tre (3) månader före avtalstidens utgång förlängs kontraktet med oförändrade villkor med ytterligare ett år med samma uppsägningstid.

4. AVGIFTEN OCH BETALNING

Avgiftens storlek beslutas årligen av Båtklubbens styrelse.

Avgiften framgår av årets faktura från Båtklubben. Avgiften betalas årligen i förskott efter faktura och senast före början av ny avtalsperiod.

Om avgiften inte betalas i rätt tid utgår avgift för åtgärder som Båtklubben vidtar enligt lag (1981:739) om inkassokostnader. Båtklubben tar regelmässigt kreditupplysning före kontraktstecknande.

5. TILLSTÅND FÖR BYGGNADER MM

Byggnad, markanläggning eller annan tillståndspliktig åtgärd på båtuppläggningsplatsen ska ske enligt gällande lagar och bestämmelser. Som exempel är ett båthus bygglovspliktigt.

För båthus finns särskild mall för utformning som Medlem åtar sig att följa.

Bygglovsansökan görs genom båtklubben och enligt särskild instruktion utfärdad av båtklubbens styrelse.

Medlem åtar sig att svara för eventuella skatter, avgifter, bygglovskostnader och andra kostnader som uppkommer vid uppförande av byggnad eller markanläggning.

Elinstallationer ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och av behörig installatör.

6. FÖRVARING AV EGENDOM

All egendom som ägs av Medlem ska förvaras inom båtuppläggningsplatsen.

Endast båtar och båtrelaterade föremål får förvaras där.

Om byggnad finns på båtuppläggningsplatsen ska all egendom förvaras inom byggnaden.

På båtuppläggningsplatsen får man inte förvara farligt avfall eller brandfarligt material.

Medlem får inte heller förvara egendom som är olaglig eller som kräver särskilt tillstånd att inneha. Medlem får dock förvara mindre mängd bränsle om den är avsedd att användas till båten. Medlem ska se till att förvaringen av bränslet sker så att det inte uppstår någon risk för förorening. Om förorening uppstår ska det omgående anmälas till båtklubbens styrelse och därefter åtgärdas på Medlems bekostnad. Vid allvarigare förorening ska räddningstjänst tillkallas. Om Medlem inte själv inom skälig tid åtgärdar föroreningen har båtklubben rätt att sanera föroreningen på Medlems bekostnad.

7. ELANVÄNDNING

Båtklubben tillhandahåller elcentral och kostnaden för detta debiteras Medlemmen enligt vad som beslutas av båtklubbens styrelse. Utöver avgifter kommer Medlem löpande att debiteras för sin uppmätta elanvändning på båtuppläggningsplatsen enligt båtklubbens elavtal.

8. KOMMERSIELL VERKSAMHET

Medlem får inte bedriva någon kommersiell verksamhet på båtuppläggningsplatsen. Med kommersiell verksamhet menas även förvaring av egendom som tillhör en näringsverksamhet.

9. FÖRSÄLJNING AV BYGGNAD PÅ BÅTUPPLÄGGNINGSPLOTS

Om Medlem avser att sälja byggnad på båtuppläggningsplatsen måste Båtklubbens styrelse särskilt godkänna förvärvaren. Förvärvaren måste vara medlem i Gimonäs Båtklubb. Styrelsen ska informeras innan försäljningen inleds. Om styrelsen inte godkänner förvärvaren får Medlemmen inte sälja till den tänkta förvärvaren. För samägda byggnader gäller ägargruppens regler.

10. UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Medlem har under nedanstående förutsättningar rätt att upplåta båtuppläggningsplatsen i andra hand. Upplåtelsen får avse högst ett år. Båtklubbens styrelse kan medge dispens i enskilda fall från denna regel. Andrahandskontrakt ska upprättas skriftligt av båtklubben mellan båda parter och på avsedd blankett.

Den som innehar andrahandskontrakt ska vara medlem i båtklubben.
Medlem svarar för obetald medlemsavgift från andrahandshyresgästen.

11. UPPSÄGNING

Uppsägning av kontrakt för båtuppläggningsplats ska göras skriftligt på avsedd blankett och vara motparten tillhanda senast tre månader före kontraktstidens utgång.

Under alla förhållanden upphör kontraktet att gälla om medlemsavtalet upphör att gälla.

12. FÖRVERKANDE

Rätten till kontrakt och båtuppläggningsplats är förverkad och båtklubben kan således att säga upp kontraktet om:

1. Medlem inte betalar av avgiften inom en månad efter förfallodagen trots påminnelse,
2. Medlem vanvårdar båtuppläggningsplatsen och inte rättar sig efter tillsägelse,
3. Medlem nyttjar båtuppläggningsplatsen för annat ändamål än som förutsatts vid upplåtelsen och inte rättar sig efter tillsägelse,
4. Medlem i strid med bestämmelserna i dessa regler och medlemsavtalet överlåter båtuppläggningsplatsen eller annars sätter annan i sitt ställe eller upplåter nyttjanderätt, sägs kontraktet upp enligt denna punkt och då har båtklubben rätt till ersättning för skada.

13. ÅTGÄRDER VID UPPSÄGNING OCH FÖRVERKANDE

Om uppsägning eller förverkande sker ska båtuppläggningsplatsen ställas till båtklubbens förfogande.

Medlem ska avlämna båtuppläggningsplatsen i avstädat skick. Om det inte görs ska Båtklubben som ersättning få ett års avgift samt att Båtklubben har rätt att avflytta egendomen på Medlems bekostnad enligt medlemsavtalet. Eventuell kvarvarande egendom på båtuppläggningsplatsen ska tillfalla Båtklubben som har rätt att avyttra, skrota eller sälja den.

De medel som inflyter från försäljningen ska i första hand avräknas mot båtklubbens fordran gentemot Medlemmen. Efter att avdrag för båtklubbens kostnader för försäljningen ska eventuellt överskott utbetalas till Medlemmen.

14. FÖRSÄKRING

Medlem ska ha egendomen som förvaras på båtuppläggningsplatsen försäkrad. Försäkringen ska särskilt omfatta en gällande ansvarsförsäkring om minst 5 Mkr. Medlem ska meddela försäkringsbyte till båtklubben.

15. ÖVRIGT

Medlem ska hålla båtuppläggningsplatsen i god ordning och se till att innehavare av intilliggande båtuppläggningsplatser inte störs eller hindras.

Medlem ska ha och betala för medlemskap i Båtklubben.

Arbetsplikt gäller under hela kontraktperioden för innehavare av båtuppläggningsplats enligt de särskilda regler som fastställs av båtklubbens styrelse.

Nuvarande vaktregler bifogas.

Medlemsavtalet och kontrakt får inte inskrivas/pantförskrivas.

Respektive part ska skriftligt meddela den andre parten ändring av den i Medlemsavtalet angivna adressen.